

House Rules for Shared Apartments

1. Respect and Tolerance:

- It is essential to respect flatmates, their cultures, beliefs, and ways of life. Tolerance and empathy are key to maintaining a harmonious environment.

2. Quiet Hours and Responsible Use of Common Areas:

- After 9:30 PM, a quiet hours policy is in effect to minimize any noise that may disturb neighbors. This includes loud music, parties, and any activity causing disturbances.
- Parties or any type of gathering, event, or activity involving individuals without a valid contract for the premises are strictly prohibited to maintain the safety and tranquility of all residents.
- Parties or any type of gathering, event, or activity involving individuals, even if they have a valid contract for the apartment but not for the premises, are strictly prohibited to maintain the safety and tranquility of all residents.

3. Trash Disposal Times:

- Trash can only be taken out to the dumpster between 6:00 PM and 8:00 PM to avoid odors and insect proliferation in the building.

4. Open Communication and Conflict Resolution:

- Encourage open and respectful communication among all residents through regular meetings or chat groups to discuss living-related matters and make joint decisions.
- Tenants are encouraged to resolve conflicts peacefully and constructively, using clear rules to address disputes and ensuring that all feel heard and respected.

5. Responsible Use of Resources:

- Promote efficient use of energy and natural resources, such as turning off lights and appliances when not in use, properly closing faucets, and avoiding water waste.

6. Recycling and Waste Reduction:

- Implement a recycling system in the shared apartment and encourage waste reduction through the use of reusable bags and sorting waste into different bags according to their contents. Trash should be removed daily.

7. Maintenance of Common Areas:

- Weekly cleaning of common areas and private rooms will be conducted to ensure a hygienic and orderly environment for all residents.
- It is essential that each time common areas, such as bathrooms and kitchens, are used, they are left in the same condition as they were found. This includes cleaning utensils and surfaces, disposing of waste, and maintaining the organization of shared items.
- Responsibilities are assigned for regular maintenance of common areas, including cleaning and caring for plants, to ensure a welcoming and pleasant environment for all residents.

8. Participation in Community and Eco-friendly Activities:

- Residents are encouraged to participate in community activities and local eco-friendly events, promoting a sense of community and environmental awareness.

9. Peaceful Conflict Resolution:

- Clear procedures are established for resolving conflicts through dialogue and mediation, ensuring that all residents can express their concerns respectfully and find satisfactory solutions.

These rules are essential for ensuring harmonious and respectful coexistence among all residents, as well as maintaining a clean and orderly environment in the building, avoiding any activities that may jeopardize residents' safety and tranquility.

Normas de Convivencia para Pisos Compartidos

1. Respeto y Tolerancia:

- Es fundamental respetar a los compañeros de piso, sus culturas, creencias y formas de vida. La tolerancia y la empatía son clave para mantener un ambiente armonioso.

2. Horarios de Silencio y Uso Responsable de los Espacios Comunes:

- Después de las 21:30 horas, se establece un horario de silencio para minimizar cualquier ruido que pueda perturbar a los vecinos. Esto incluye música alta, fiestas y cualquier actividad que genere molestias.
- Se prohíben las fiestas o cualquier tipo de reunión, evento o cualquier otra actividad de personas que no tengan contrato en vigor en el inmueble. Esto se aplica para mantener la seguridad y la tranquilidad de todos los residentes.
- Se prohíben las fiestas o cualquier tipo de reunión, evento o cualquier otra actividad de personas que aún teniendo contrato en vigor en la vivienda, no tengan contrato en vigor en el inmueble. Esto se aplica para mantener la seguridad y la tranquilidad de todos los residentes.

3. Horarios para Sacar la Basura:

- La basura solo se podrá sacar al contenedor entre las 19:00 y las 20:00 horas del día, evitando sacarla por la mañana para prevenir olores y la proliferación de insectos en el edificio.

4. Comunicación Abierta y Resolución de Conflictos:

- Fomenta la comunicación abierta y respetuosa entre todos los residentes mediante reuniones regulares o grupos de chat para discutir temas relacionados con la convivencia y tomar decisiones conjuntas.
- Se invita a los inquilinos a resolver los conflictos de manera pacífica y constructiva, utilizando reglas claras para abordar las disputas y asegurando que todos se sientan escuchados y respetados.

5. Uso Responsable de los Recursos:

- Se promueve el uso eficiente de energía y recursos naturales, como apagar luces y electrodomésticos cuando no estén en uso, cerrar correctamente los grifos y evitar el desperdicio de agua.

6. Reciclaje y Reducción de Residuos:

- Se establece un sistema de reciclaje en el piso compartido y se fomenta la reducción de residuos mediante el uso de bolsas reutilizables y la separación de los mismos en bolsas diferenciadas según el contenido de las mismas. La basura debe ser retirada diariamente.

7. Mantenimiento del Espacio Común:

- Se realizará una limpieza semanal de las zonas comunes y de las habitaciones privadas para garantizar un ambiente higiénico y ordenado para todos los residentes.
- Es fundamental que cada vez que se haga uso de los espacios comunes, como baños y cocinas, se dejen al menos en el mismo estado en el que se encontraron. Esto implica limpiar los utensilios y superficies utilizadas, recoger los desechos y mantener la organización de los objetos compartidos.
- Se asignan responsabilidades para el mantenimiento regular de las áreas comunes, incluyendo la limpieza y el cuidado de las plantas, para asegurar un ambiente acogedor y agradable para todos los residentes.

8. Participación en Actividades Comunitarias y Ecológicas:

- Se alienta a los residentes a participar en actividades comunitarias y eventos ecológicos locales, promoviendo así el sentido de comunidad y la conciencia ecológica.

9. Resolución Pacífica de Conflictos:

- Se establecen procedimientos claros para resolver conflictos mediante el diálogo y la mediación, asegurando que todos los residentes puedan expresar sus preocupaciones de manera respetuosa y encontrar soluciones satisfactorias para todos.

Estas normas son esenciales para garantizar una convivencia armoniosa y respetuosa entre todos los residentes, así como para mantener un ambiente limpio y ordenado en el edificio, evitando cualquier tipo de actividad que pueda poner en riesgo la seguridad y la tranquilidad de los residentes.